

## Fractie Sittard-Geleen

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen  
Postbus 18  
6130 AA Sittard

Betreft: vragen ex art. 37  
Stadbroek/Vrangendael

Sittard, 22 juli 2010

Geacht College,

De door ons ontvangen berichten via mail en media inzake de bom -door u gelegd onder het project Molenbeek- bevestigt de door ons geuite zorgen in de vele door ons in de vragenhalfuurtjes, art. 37 etc gestelde vragen. Duidelijk is dat de bewoners van de wijken Stadbroek en Vrangendael helaas gelijk dreigen te krijgen dat er op korte termijn geen enkele voorziening in de genoemde wijken terugkomt na het sluiten van het voormalig winkelcentrum in Vrangendael.

In juni 2006 betreurde u nog dat de sluiting van winkelcentrum Vrangendael niet synchroon loopt met de oplevering van de centrumlocatie van Stadbroek.

Op de door ons destijds gestelde vraag:

“Binnen hoeveel tijd kan het nieuwe grote winkelcentrum Vrangendael/Tuddernderweg gerealiseerd zijn?”;

antwoordde u:

“Op hoofdlijnen bestaan overeenstemming met de projectontwikkelaar over de kaderstelling ten behoeve van de herontwikkeling van de centrumlocatie Stadbroek. Wij vertrouwen erop dat op korte termijn dit overleg kan worden afgerond. Vervolgens zullen de plannen nader uitgewerkt dienen te worden en de planologische procedures dienen doorlopen te worden. Bij een zeer voorspoedige gang van zaken zal in de tweede helft van 2007/begin 2008 gestart kunnen worden met de bouw.”

Bij het overleg met projectontwikkelaar en woningbouwverenigingen is ook de stichting SIO (Stadbroek in ontwikkeling) betrokken. Wij vinden het een ongeoorloofde belangenverstrengeling dat direct betrokkenen met dubbele petten hierin vertegenwoordigd zijn. Kijkend naar de functies van voorzitter R. Guyt (tevens wethouder Volkshuisvesting, duurzaamheid en sport van de gemeente Sittard-Geleen) en secretaris L. Verheggen (tevens directeur Markt & Ontwikkeling van Zo Wonen). Er valt in deze tien jaar durende soap bijna niet meer te bezien wie welke verantwoordelijkheid voor zijn rekening neemt.

Hoe kan het dat er geen contacten met de woningcorporaties voor uw besluitvorming zijn geweest terwijl men kennelijk zo close is!

Onze conclusie is: **De wijkbewoners staan weer in de kou.**

Derhalve hebben wij de volgende vragen:

1. Wordt het winkelcentrum Molenbeek Centrum nog gerealiseerd?
2. Zo ja, wat is de uiterste opleveringstermijn?
3. Zo niet: heeft u een verklaring voor de burgers hiervoor, daar dit niet strookt met uw programma waarin staat dat voorzieningen in de wijk een must is.
4. Wanneer wordt het oude winkelcentrum Vrangendael gesloopt?
5. Deelt u onze mening dat de dubbele petten (wethouder ruimtelijke ordening voorheen en thans volkshuisvesting etc. en voorzitter SIO) van wethouder Guyt in dit dossier de schijn van belangenverstrengeling met zich brengt?

In afwachting van uw antwoord,  
Met vriendelijke groet,

José Moltmaker  
raadslid VVD